**Позиция Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросу об исключении из членов саморегулируемой организации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, представивших в саморегулируемую организацию уведомление о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию**

В связи с участившими случаями необоснованного исключения саморегулируемыми организациями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Ассоциация «Национальное объединение строителей» сообщает следующее.

С 4.07.2016 вступили в силу ряд норм Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Введение в действие Федерального закона в различные последовательные сроки вызвано установлением регионального принципа формирования саморегулируемых организаций.

Для этих целей статьей 6 Федерального закона предусмотрены изменения в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), а именно введена новая статья 33 в которой установлен переходный период для формирования саморегулируемых организаций по региональному признаку, когда адрес субъекта Российской Федерации государственной регистрации саморегулируемой организации совпадает с адресом субъекта Российской Федерации государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также для сохранения за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уплаченных ими ранее взносов в компенсационный фонд СРО, членство в которой прекращается по основаниям указанной статьи.

Следовательно, саморегулируемая организация не вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, подавших уведомление о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, если:

1. Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем не позднее 5 августа 2016 года в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд.
2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель письменно уведомили саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию.
3. В отношении такого юридического лица или индивидуального предпринимателя не проводилась плановая или внеплановая проверка в соответствии с требованиями частей 1-8 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в период с 04.07.2016 до даты, указанной в уведомлении о прекращении членства в саморегулируемой организации.
4. В отношении такого юридического лица или индивидуального предпринимателя проводилась плановая или внеплановая проверка в соответствии с требованиями частей 1-8 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в период с 04.07.2016 до даты, указанной в уведомлении о прекращении членства в саморегулируемой организации, результатами которой не было выявлено нарушений.
5. Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем до даты, указанной в уведомлении о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, не было подано заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации.
6. Отсутствуют основания прекращения членства в саморегулируемой организации по основаниям смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица - членов саморегулируемой организации.

В случае неправомерных действия саморегулируемых организаций в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших в такую саморегулируемую организацию уведомления о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, таким юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо незамедлительно обращаться в защиту своих прав и законных интересов в арбитражный суд по месту нахождения саморегулируемой организации, а также направить информацию о неправомерных действиях в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».